



Situación Location	Equipo de Proyecto Project Team	Superficie de la parcela Site area	
Av. Nueva Zelanda nº56. Puerta de Hierro, Madrid	Jaime Smith, Laura Nieto, Rodrigo Fernández (Model),	3167 m²	
Cliente Client	Mediciones y Presupuesto Quantity Surveyor	Superficie del jardín Area of the garden	
DUPROCOM - PROCOM SAU	Enrique Medina, Ramón Sánchez-Hombre	1940 m²	
Proyecto y dirección de obra Design and building	Cálculo de Estructuras Structural Engineer	Superficie construida Total floor area	Fechas del proyecto Project dates
Directores Olmos Ochoa Arquitectos	PROINA	BR 4918 m² SR 6192 m²	2007- 2008
Concurso restringido Restricted Competition First Prize	Cálculo de Instalaciones Services Engineer Vázquez y Herranz	Superficie útil Net floor area	Coste de la obra Bill of quantities BOQ
		5165 m²	8,1 M Euro

102 Viviendas en Puerta de Hierro, Madrid
102 Dwellings in Puerta de Hierro, Madrid
olmos ochoa arquitectos



IDENTIDAD

La gente que vivía en la colonia Puerta de Hierro identificaba muy bien los rasgos que la diferenciaban de otras zonas de Madrid. Pero con el paso del tiempo esa diferencia se ha diluido mediante una progresiva densificación, apareciendo bloques demasiado altos o demasiado juntos. En la proximidad con la M 30, el barrio termina por completarse con las últimas parcelas urbanizadas. En línea con dos edificaciones de doce plantas, una enorme pared hacia a la calle, se encuentra nuestro solar, de extraña forma triangular.

Mirar al Sur. El edificio se escalona en tres grandes bloques de cuatro alturas con el fin de acomodar la escala urbana y hacerla más doméstica. Los saltos de la edificación propician terrazas como espacios colectivos que complementan las ajustadas viviendas.

La planta se organiza con un pasillo de acceso central a las viviendas que se orientan al jardín o a la calle. Existe una gran libertad en la posición de los elementos fijos, como aseos o cocina, ofreciéndose varias alternativas en la misma superficie.

Los huecos se retrañean hacia el Sur y el Oeste con pequeñas terrazas-invernaderos y avanzan sobre el plano de fachada con ventanas, al modo de burbujas acristaladas, en la orientación Este. Vidrios, filtros y toldos frente a las orientaciones más expuestas, ofreciendo una imagen de transparencias y matices que contrasta con la rotundidad de su estudiada forma.

IDENTITY

The people who lived in Puerta de Hierro were used to identify it from other neighbourhoods of the city of Madrid. But over the years the differences became unprecise. A progressive densification have carried out too high blocks often too narrow built. Close to the M-30, Madrid's ring highway, this neighbourhood aims to complete the last urban sites. Nearby two blocks of twelve flats, an enormous wall towards the street, lays our triangular-shape plot.

Facing South. Our building stepped in three big blocks of four flats, accomodating the urban presence to a more domestic scale. These jumps of the building provide collective terraces as additional areas to the tightly measured surfaces of the apartments.

The floorplan is organized by a central corridor to access the apartments, which are situated either towards the street or towards the inner garden. Flexibility is reached by positioning sewers and facilities in diferent layouts with the same shape and surface.

Windows set back in South and West facades and extend beyond the facade in the East Orientation, with so called "bubble windows". Glasses, filters, canopies give various shades and transparencies for mitigating the strong form of the building.



Plantas y alzado Esc. 1:400
Ground floor and elevation E. 1:400